



## Plain pied trois chambres et un bureau, garage attenant, jardin !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 177,990

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pompaire
Indicatif régional:	79200
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située à Pompaire (79200), cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 902 m<sup>2</sup>. Nichée dans un quartier calme et familial, cette localité offre un cadre de vie paisible à ses habitants, tout en bénéficiant de la proximité de commerces et services indispensables. Pompaire jouit également d'une situation géographique avantageuse avec un accès facile aux axes routiers principaux.

Construite en 2011, cette maison de plain-pied se compose d'un lumineux séjour/salon/cuisine, d'un cellier pratique, de trois chambres confortables, d'un bureau polyvalent, d'une salle d'eau moderne et d'un wc séparé. Un garage attenant vient compléter cet ensemble, offrant ainsi un espace de stockage appréciable. Idéale pour une famille, cette propriété offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2011

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 902 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 154

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552143

