



Maison Bourgeoise de 134m² au cœur de Beguey



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 275,765.87

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Beguey
Indicatif régional:	33410
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à 30min de Bordeaux, 2min de Cadillac et 5min du TER de Cérons, venez découvrir cette magnifique maison Bourgeoise, en pierre de taille, au cœur de Béguéy. La maison érigée sur un sous-sol total comprends une belle entrée de 16m², un salon de 30m² avec sa vérandas de 10m², 3 chambres de 16m², une salle d'eau, cuisine et souarde avec baie vitrée. Hauteurs sous plafonds de plus de 3ml avec moulures d'origines. Les cheminées sont en excellents états. Le sous-sol est composé d'une 1ère cave de 12m², une salle de 46m², un chai de 70m² et 3 pièces de 55, 25 et 15m². Un garage de 28m² au niveau de la route complète le tout. Un espace jardin de 200m². Tout à l'égout. Travaux de rafraichissements à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	134 m ²
Dimesions du lot:	389 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 302

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551656

