



Maison et ses multiples dépendances sur 3700 m² cadastrés



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,541.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Surgeres
Indicatif régional:	17700
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à Chabosse, commune de Saint-Saturnin-du-Bois (17700), vous n'êtes qu'à 5 min de Surgères et de sa gare SNCF en voiture, à 30 min de Saint Jean d'Angely et Niort, à 30 min de Rochefort, 40 min de La Rochelle et 40 min des plages.

Cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Elle bénéficie d'une exposition Sud-Est offrant une luminosité agréable toute la journée.
Les 3700 m² de terrain accueillent un grand hangar, deux chais, une étable et une écurie, ajoutant un potentiel d'aménagement supplémentaire à cette grande maison.

À l'intérieur, cette maison de 150 m², à rénover, propose un rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, un grand séjour avec cheminée, un w.c., une chaufferie et une pièce de stockage pour le bois. L'étage dessert un couloir menant aux trois chambres et à la salle d'eau avec douche.

Cette propriété a un très grand potentiel qui pourra vous permettre d'exercer une activité professionnelle sur place, avec ses nombreuses dépendances, type chambres d'hôte, gîte, artisan ou agricole.

Chauffage Fioul - Fosse septique.
Fibre sur la commune

Vous souhaitez en savoir davantage et organiser une visite, alors n'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Année: 1944

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 150 m²
Dimensions du lot: 3700 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 394

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553044

