



Maison familiale



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,614.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Villefranche-sur-Cher
Indicatif régional:	41200
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Villefranche-sur-Cher (41200), à 15 min de Romorantin-Lanthenay, Charlotte MARTIN vous propose cette propriété qui offre un cadre de vie paisible et chaleureux. Nichée dans un quartier résidentiel recherché, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité des commerces, écoles et services essentiels, offrant ainsi une qualité de vie agréable pour ses résidents.

Construite en 2018, cette maison de plain pied de 124 m² sur un terrain clos de 5273 m² dispose d'un espace de vie spacieux et lumineux.

Elle se compose : d'une entrée avec dressing, une lumineuse pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un sellier/buanderie, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain, un WC. Une partie des combles est aménageable sur 40m².

Equipement de la maison: Isolation performante. Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant. Assainissement au tout à l'égout conforme. Panneaux solaires. Portail électrique avec digicode et interphone. Fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 287 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Chambres: 4



Pied carré fini: 124 m²
Dimensions du lot: 5273 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 61

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552905

