



Proche commoditiés



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 158,477.61

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Ardentes
Indicatif régional:	36120
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à Ardentes (36120), cette maison charmante bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à proximité de commerces et services essentiels. Construite en 1974 sur un terrain de 3500 m², elle offre un potentiel de tranquillité et de nature, tout en restant connectée aux commodités urbaines.

À l'extérieur, la propriété comprend une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin arboré et clôturé offrant intimité et espace pour des activités en plein air. Un garage est également présent.

À l'intérieur, cette maison de 88 m² propose un agencement pratique avec un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine, et trois chambres confortables. Le chauffage au bois/fuel assure une chaleur douillette en hiver. Quelques travaux sont nécessaires, notamment l'installation du double vitrage et une remise au goût du jour pour révéler tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 134 375 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 88 m²
Dimensions du lot: 3500 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 362

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552820

