



Appartement calm et sécurisé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 212,127.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Épinay-sur-Seine
Indicatif régional:	93800
Soumis:	01/04/2026

Description:

Quartier Gare, Epinay-sur-Seine, appartement de 60 m², 2 chambres, cuisine, salon, salle de bain et 1 cave. Située au 8^{ème} étage avec ascenseur, ce bien est à proximité de tout. Gare RER D, Tramway T11 sont à 7 minutes à pied. Le Tramway 8 est à 5 minutes à pied ainsi que des nombreuses commerces, banques, crèche, écoles et bus. Une visite s'impose pour découvrir ce bien. Des travaux de rafraîchissement est à prévoir

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2928 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m ²



Floor Number: 8

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 164

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551188

