



## Maison



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 172,187.76

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Pujols  
Indicatif régional: 47300  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Pujols (47300), cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des commodités, des écoles et desservie par les transports en commun tels que les bus, elle séduit par son environnement urbain dynamique tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant grâce à son terrain de 465 m<sup>2</sup>.  
À l'extérieur, cette propriété dispose d'un balcon permettant de profiter de l'air frais et de la vue sur le jardin arboré. Le stationnement est facilité par un garage spacieux, offrant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.  
À l'intérieur, la maison de 118 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux. À l'étage, un couloir dessert un salon/séjour, une cuisine fermée, une salle de bain, et deux ou trois chambres modulables, pour adapter l'espace de vie selon les besoins. Le sous-sol abrite deux chambres supplémentaires, une pièce d'eau et un grand garage, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement pour cette habitation.  
Confort: construction traditionnelle avec les murs isolés. Pompe à chaleur air/eau, ballon thermodynamique, double vitrage bois à l'étage et simple vitrage au sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 146 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 465 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 197

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683983/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553908

