



## Maison 93M<sup>2</sup> 4 pièces, avec jardin, garage et cave, proche centre ville.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 140,818.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Maison individuelle en double mitoyenneté d'environ 93 M<sup>2</sup> habitables, sur 2 niveaux. Parcelle de 228 M<sup>2</sup>  
<br />Composition:<br />RDC: 1 salon/salle à manger de 23,50 M<sup>2</sup> avec accès au jardin et à une grande terrasse bois; 1 cuisine fermée et aménagée de 11,60 M<sup>2</sup>; 1 entrée de 3 M<sup>2</sup>; 1 WC séparé + garage de 17 M<sup>2</sup>.<br />Etage: 3 chambres (dont 2 avec placard) de 13,20 - 13 et 11,20 M<sup>2</sup>; 1 dressing de 3 M<sup>2</sup>; 1 salle de bains de 8,30 M<sup>2</sup> avec lavabo + baignoire.<br />Cave en sous-sol de 60 M<sup>2</sup> (2,15 M de hauteur sous plafond), accessible par escalier intérieur de la cuisine.<br />Située dans un secteur résidentiel calme, sans nuisance. <br />Double vitrage intégral, volets roulants; chauffage central au gaz; assainissement collectif.<br />Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à m'appeler...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 9,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1972

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 93 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 228 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 149

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684012/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1553688

