



Maison des années 80, Le Bugue, proche commerces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 323,146.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	01/04/2026

Description:

En exclusivité, Sylvie Salles, vous présente ce bien.
Cette maison d'architecte des années 80, située au Bugue, offre 162 m² habitables.
Au niveau principal vous avez une véranda, une cuisine fermée, un salon-séjour avec cheminée insert, une chambre avec sa salle d'eau et WC ainsi qu'une buanderie.
À l'étage, vous disposez de trois chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et un WC.
En Rez-de-jardin, vous avez un garage pour deux voitures et un espace atelier.
Le terrain arboré de 53,41 ares est constructible et l'assainissement est conforme (tout à l'égout).
La maison est classée en catégorie énergétique C.
Un cadre idéal à une minute des commodités.
Contactez-moi pour des informations complémentaires ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	162 m ²
Dimesions du lot:	5341 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 158

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T684392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553883

