



## Magnifique terrain à bâtir hors lotissement



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 124,389.74

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Pout
Indicatif régional:	33670
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Rare sur le secteur !  
À vendre superbe terrain constructible de 550 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Le Pout, à seulement 5 minutes de Créon.  
Hors lotissement et entièrement clôturé – tranquillité et liberté architecturale.  
Belle superficie avec 30 % d'emprise au sol (possibilités de construction jusqu'à env. 165 m<sup>2</sup>)  
Tout à l'égout  
Environnement calme et verdoyant  
Un cadre privilégié pour bâtir la maison de vos rêves, dans un village recherché de l'Entre-Deux-Mers, à proximité immédiate des commodités, collège, lycée et des transports.  
Opportunité rare, à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	550 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	550 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T684934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1555325

