



Rare sur le secteur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 328,797.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morangis
Indicatif régional:	91420
Soumis:	01/04/2026

Description:

une MAISON de PLAIN-PIED, fonctionnelle et bien agencée, d'environ 76m², au cœur d'un quartier résidentiel calme et familial, en PARFAIT ETAT :

Edifiée sur un beau terrain plat de 480m², sans vis à vis, elle comprend :
Une entrée avec placard, un salon - salle à manger (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine, 2 belles chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien dispose d'un garage indépendant.

Les + : Double vitrage, volets roulants électriques solaires, toiture en parfait état, chaudière Frisquet récente, porte de garage motorisée, cloisons modulables.

Proximité des commerces et BUS 399 (MASSY - JUVISY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1950

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	76 m ²
Dimesions du lot:	480 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 231

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T685024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1554624

