



Grand 3 pièces lumineux avec parkings et dressing !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 333,270.62

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Pontault-Combault
Indicatif régional: 77340
Soumis: 01/04/2026

Description:

Situé au dernier étage d'une résidence intimiste de seulement 3 étages, ce magnifique 3 pièces de 85 m² à Pontault-Combault combine confort, luminosité et praticité. Le séjour généreux baigné de lumière naturelle invite à la détente et aux moments conviviaux. La cuisine américaine, accompagnée d'un grand cellier, allie modernité et rangement optimal. Vous profiterez de deux belles chambres, dont une avec dressing intégré, pour un espace parfaitement organisé. Deux places de parking, dont une en sous-sol sécurisé, complètent ce bien fonctionnel et confortable. Idéal pour un premier achat ou un couple recherchant espace et luminosité. Ici, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable, pratique et serein. Une visite suffira pour tomber sous le charme !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2339 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 284 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 85 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 123

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T685090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552795

