



## Opportunité Vannes Ouest T2 de 26 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 152,084.06

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Vannes  
Indicatif régional: 56000  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Secteur Vannes Ouest, idéalement situé vers le boulevard de la Marne, je vous propose à la vente cet appartement de 25,7 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme de 2 étages, au sein d'une copropriété en parfait état et entretenue. <br />L'entrée vous accueille avec un placard muni d'une penderie. Le coin cuisine refait à neuf est équipé de plaques électriques, d'une hotte et de placards de rangements. Un comptoir/mange debout vous permettra de vous y alimenter.<br />Profitez d'un salon pour la détente qui jouxte un coin nuit avec fenêtre. De plus une salle d'eau avec douche et toilettes complètent l'offre de confort de cet appartement idéal pour un étudiant ou jeune actif. <br />Particulièrement adapté dans le cadre d'un investissement, il est vendu avec un locataire en place dont le bail court jusqu'en février 2027.<br />N'attendez pour le visiter afin de découvrir les atouts indéniables de ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 267 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 600 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Année: 2005

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 26 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 265

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1550800

