



Maison contemporaine sur un jardin paysagé avec vue



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 866,034.21

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gradignan
Indicatif régional: 33170
Soumis: 01/04/2026

Description:

Située dans la commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant avec une vue imprenable sans vis-à-vis. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.

À l'extérieur, cette maison contemporaine implantée sur un jardin paysagé propose un spa semi-enterré pour des moments de détente privilégiés, un abri de jardin ainsi qu'un grand garage. L'accès à la propriété pour les véhicules se fait via les deux entrées équipées chacune d'un portail motorisé.

À l'intérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial proposant tout d'abord, une entrée avec un dressing, un WC séparé et point d'eau mais aussi, un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain ainsi qu'une buanderie. L'étage comprend un bureau, deux chambres dont une avec dressing et terrasse, une salle d'eau et un WC séparé.

Deux studios meublés dotés chacun d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).

Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Points forts : Espace de vie - Luminosité - Jardin paysagé - Localisation - portails motorisés - sans vis-à-vis.

À découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 738 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	213 m ²
Dimesions du lot:	950 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	131
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T685350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1556327
-----------	---------

