



## Espace, lumière et sérénité à Ludon



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 552,974.79

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ludon-Medoc
Indicatif régional:	33290
Soumis:	01/04/2026

### Description:

À 20 min de Bordeaux et 500 m du centre de Ludon-Médoc, découvrez cette charmante maison de plain-pied nichée dans un secteur calme et recherché, à proximité de la gare menant au TRAM de Blanquefort. Elles séduisent par sa luminosité et ses espaces ouverts : un vaste salon-séjour communiquant avec une cuisine et son coin repas donnant sur la terrasse. Côté nuit, 2 chambres avec placards, un espace bureau ou petite chambre d'appoint donnant sur une véranda lumineuse côté piscine, une grande salle de bain et WC séparé. Le jardin clos, arboré et sans vis-à-vis accueille une piscine, un garage et plusieurs terrasses pour profiter du calme. Un bien chaleureux, idéal pour un couple ou une petite famille, alliant confort, tranquillité et vie pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimensions du lot:	802 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 221

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1556313

