



Maison 10 pieces 133 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,400.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guilvinec
Indicatif régional:	29730
Soumis:	01/04/2026

Description:

Idéalement située dans un secteur recherché du Guilvinec, à quelques minutes à pied de la plage de la Grève Blanche et du port de Guilvinec-Tréffiagat, cette maison de trois niveaux offre un beau potentiel après rénovation. D'une surface habitable d'environ 133 m², elle est implantée sur un agréable terrain constructible de 888 m², offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'extension. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda lumineuse, une buanderie, une cuisine (15,56 m²), une salle de bain (8 m²), une chaufferie, ainsi qu'un ancien garage (15,29 m²) pouvant être transformé selon vos besoins. Le premier étage propose une seconde cuisine (9,73 m²), une pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois (23 m²) et une chambre (11,63 m²). Le dernier niveau dessert une chambre de 12 m², trois chambres d'environ 9 m² chacune, ainsi qu'une toilette avec évier. La maison nécessite une rénovation complète : Fenêtres récentes Ce bien représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image ou concrétiser un projet de rénovation et d'agrandissement sur un terrain constructible, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de la mer. Caractéristiques principales : • Surface habitable : 133 m² • Terrain : 888 m² (constructible) • Travaux à prévoir • Situation : commerces accessibles à pied – plage de la Grève Blanche à proximité N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 900 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 133 m²
Dimensions du lot: 888 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 364

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T685795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556134

