



## Vivez grand : maison + F2 indépendant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 483,558.81

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Mitry-Mory
Indicatif régional:	77290
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située dans un secteur résidentiel, cette maison individuelle se trouve à proximité des écoles, commerces et transports.<br /><br />Elle comprend une maison principale de 140m<sup>2</sup> et un F2 indépendant de 40m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir un proche, exercer une activité ou générer un revenu locatif.<br /><br />Astuce modulable : Le F2 peut aussi être relié à la maison principale, créant un ensemble de 180 m<sup>2</sup> habitables, offrant ainsi une grande flexibilité.<br /><br />Maison principale<br /><br />Rez-de-chaussée :<br />- Sas d'entrée<br />- Grand séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée et large baie vitrée ouvrant sur la terrasse<br />- Cuisine ouverte avec cellier/buanderie<br />- Chambre de plain-pied avec placard<br />- Salle de bains avec baignoire et douche<br />- WC séparé avec lave-mains<br /><br />Étage :<br />- Deux chambres supplémentaires<br />- Bureau <br />- Salle d'eau avec WC<br /><br />F2 indépendant<br />- Entrée séparée pour autonomie complète<br />- Séjour avec coin cuisine<br />- Chambre<br />- Salle d'eau avec WC<br /><br />Extérieurs & stationnement<br />- Terrain clos de 400 m<sup>2</sup><br />- Terrasse avec store banne électrique<br />- Garage motorisé + plusieurs places de stationnement<br /><br />Confort & prestations<br />- Double vitrage PVC<br />- Volets roulants électriques<br />- Chaudière à condensation<br />- Adoucisseur d'eau<br /><br />Proximité & mobilité<br />- Lignes de bus à 5 min à pied<br />- Gare RER à 10 min<br />- Accès rapide aux zones d'activités Roissy/CDG, N2, A104 et A1<br />- Commerces, écoles, collège et lycée à proximité<br /><br />« Découvrez le potentiel de cette maison modulable dès aujourd'hui ! »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 411 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 180 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 187

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686962/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1550613

