



Appartement T3 avec jardin et piscine – Calme, confort et praticité à Bègles !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 281,050.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bègles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	01/04/2026

Description:

Appartement T3 avec jardin et piscine – Calme, confort et praticité à Bègles !
Dans une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant T3 de 56 m², à la fois lumineux, fonctionnel et bien agencé. Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés. Côté extérieur, vous profitez d'un jardin avec terrasse : un véritable atout pour vos moments de détente ou repas en plein air. Une place de stationnement est attenante à l'appartement. La résidence, bien entretenue, vous assure tranquillité et confort au quotidien. À proximité de la rocade, des transports, des commerces et des écoles, cet appartement réunit tous les critères pour faciliter votre quotidien. Un bien rare sur le secteur – ne laissez pas passer cette opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 56 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 221

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T687263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558621

