



4 chambres Liffré



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 466,118.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Liffré
Indicatif régional:	35340
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à Liffré, cette maison récente, bien entretenue et fonctionnelle de 2022 d'une surface habitable de 140 m² sur son terrain clos de 306 m² se compose comme suit :
Au sous-sol : une entrée, une buanderie et un grand garage de 60 m².
Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour traversant avec son poêle à granules et son accès à la terrasse orientée sud/ouest, une chambre avec salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains.
A l'étage : une mezzanine avec son espace bureau desservant 3 chambres avec placards, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.
Matériaux de qualité, centralisation des volets roulants, chauffage gaz avec plancher chauffant au rdc. Excellent DPE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 600 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	306 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 58

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T687428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558772

