



Coup de coeur assuré



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,694.2

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	01/04/2026

Description:

Nathalie vous propose à la vente une maison à quelques minutes à pied du centre ville entièrement et parfaitement rénovée en 2022, offrant confort moderne, luminosité et de belles prestations.
Au rez de chaussée, un grand salon/ salle à manger baigné de lumière, une cuisine moderne aménagée et équipée avec électroménager neuf, une pièce pouvant servir de petite chambre, de bureau, ou de salon TV et actuellement aménagée en dressing et un wc séparé.
A l'étage, deux chambres climatisées (réversibles), une salle d'eau neuve avec douche à l'italienne et wc.
Un bel espace supplémentaire d'environ 30m2 en rez de jardin avec chauffage au sol, idéal pour salle de jeux, bureau, chambre ou studio indépendant.
L'extérieur propose une superbe terrasse carrelée pour profiter pleinement du terrain clos et arboré, trois caves sous la maison dont une faisant office de lingerie.
N'hésitez pas à me contacter pour envisager une visite de cette maison agréable à vivre ou vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 100 m²
Dimensions du lot: 352 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 174

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T687525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560435

