



LISTRAC-MÉDOC (33480)– MAISON DE VILLE DE CARACTÈRE 4 PIÈCES, 3 CHAMBRES, 120 M² (SANS JARDIN)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 258,167.38

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Listrac-Médoc
Indicatif régional: 33480
Soumis: 01/04/2026

Description:

Située dans un quartier calme et recherché de Listrac-Médoc, cette charmante maison de ville en pierre, construite entre 1920 et 1944, a été entièrement rénovée en 2016. Elle offre aujourd'hui un parfait équilibre entre charme de l'ancien et confort contemporain. Élevée sur deux niveaux, cette demeure se distingue par :
Un vaste séjour lumineux de 60 m², idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis
Trois chambres spacieuses garantissant un cadre de vie confortable
Deux places de stationnement extérieur, pratiques et fonctionnelles
Sans jardin, cette maison conviendra parfaitement à ceux qui recherchent le cachet de l'ancien sans les contraintes d'entretien extérieur. Une propriété rare sur le secteur, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un environnement paisible et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 127 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 160

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T687541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560325

