



Proche du lac Maubuisson / Calme / Investisseurs



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 140,818.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carcans
Indicatif régional:	33121
Soumis:	01/04/2026

Description:

Situé à Carcans Maubuisson(33121), Proche du lac et des commodités et à 5 minutes de l'océan et 1 h de Bordeaux centre.

Dans une résidence paisible avec piscine et aire de jeux. Cet appartement T2 en rez-de-chaussée, entièrement meublé et équipé conforme aux normes PMR, propose une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une chambre avec placard, ainsi qu'une salle de bains avec toilette. Son atout majeur réside dans sa grande terrasse de 9m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Idéal premier achat ou investisseur avec un bon rendement locatif .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 126 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 30 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 267

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T687730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558768

