



Belle construction sur Larmor



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 530,715.7

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Larmor-Plage
Indicatif régional: 56260
Soumis: 01/04/2026

Description:

Situé sur la commune prisée de Larmor Plage, cette belle et confortable maison saura vous séduire par ses dimensions et la qualité des matériaux utilisés pour sa construction. Au rez de chaussée, un stationnement pour plusieurs voitures, une vraie cave à température régulée, une pièce de 20m² (bureau, salle de sport...) une pièce chaufferie et une buanderie. Au premier, passé l'entrée, une grande cuisine aménagée donnant sur un séjour /salon de + de 52 m², une chambre et sa salle de bain Au 2ème, 3 grandes chambres et une salle de bain.Des combles d'environ 70 m² sur dalle béton à aménager.La proximité du centre de Larmor et de la plage. Une étude architecturale a été effectué et demontre la possibilité de la création de 4 appartements assurant une rentabilité pour des investisseurs, je possède les plans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 286 m²
Dimesions du lot: 330 m²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 248

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T687910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561065

