



## A Saisir !!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 103,706.82

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lhonnaize
Indicatif régional:	86410
Soumis:	01/04/2026

#### Description:

Située à Lhonnaizé (86410), cette maison à rénover bénéficie d'un emplacement idéal de sa localisation : 8 minutes de Civaux, 15 minutes de Lussac les Châteaux, de Gençay de Chauvigny, 20 minutes du CHU de Poitiers et des Facultés.  
Sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de deux places de parking, d'un beau jardin avec terrasse, et d'un second garage situé à l'arrière. L'extérieur offre ainsi des espaces pratiques et agréables pour stationner des véhicules, profiter du plein air et entreposer du matériel.  
À l'intérieur, la maison de 127 m<sup>2</sup> se compose d'un salon, d'une cuisine/séjour, d'une véranda, de 4 chambres dont une enfilade, d'une salle de bains, et de WC. Le rez-de-chaussée accueille également un garage, offrant un espace de rangement supplémentaire. Avec ses 6 pièces au total, cette résidence offre des volumes généreux et fonctionnels pour la vie quotidienne d'une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

#### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 127 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 503 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 257

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688020/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1559799

