



## Appartement 2010 - Studio 33 m2 en RDJ terrasse 5 m2 - parfait état - parking S/S privé - RER C



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 147,859.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Plessis-Pate
Indicatif régional:	91220
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Situé à Le Plessis-Pâté (91220), ce studio en parfait état construit en 2010 avec les normes PMR bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec des commodités telles que des écoles, lycée, collège, crèche, ainsi que des arrêts de bus et RER C Brétigny. Résidence sécurisée.<br /><br />L'appartement situé en RDJ / 2 étages dispose d'une terrasse de 5m2 (1x5) et d'une place de parking privée en sous-sol, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée. La présence d'équipements tels qu'un interphone et un digicode ajoutent un niveau de confort et de sécurité supplémentaire.<br /><br />L'intérieur de ce bien dévoile un espace de vie de 33 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte équipée (23 m2), placards, une salle de douche italienne, WC intégré. <br /><br />Taxe foncière 560 Euros. Charges trimestrielles 228 Euros. Chauffage individuel électricité. Fibre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 106 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 126 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010



---

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 33 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 226

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559543

