



Propriété de charme avec moulin et gîtes dans un cadre d'exception



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 842,564.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plovan
Indicatif régional:	29720
Soumis:	01/04/2026

Description:

Entre mer et campagne, cette propriété unique offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité et confort contemporain. Ancien moulin chargé d'histoire, aujourd'hui sublimé en propriété de charme, il s'entoure de deux gîtes indépendants sur un domaine d'environ 1,8 hectare, à seulement quelques minutes des plages de la Baie d'Audierne. Le moulin (120 m²), véritable pièce maîtresse du lieu, a conservé son mécanisme d'origine, mis en valeur au cœur du salon. Les poutres, la pierre et les jeux de lumière créent une atmosphère singulière, à la fois authentique et vivante. Trois chambres à l'étage complètent cette demeure au caractère unique. Le premier gîte (121 m²) offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, salle à manger, buanderie, salle d'eau et wc. À l'étage : trois chambres et un second wc. Le second gîte (55 m²) dispose d'une pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau, d'un wc et de deux chambres à l'étage. À l'extérieur : terrasses, prairie verdoyante, parc arboré, et la quiétude d'un environnement préservé. Cette propriété de charme sera idéale pour un projet de gîtes ou une maison de famille, à quelques minutes du littoral breton. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 718 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	8
Pied carré fini:	296 m ²
Dimesions du lot:	18065 m ²

Room details

Total rooms:	13
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	135
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T688048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1558955
-----------	---------

