



4/5 pièces en dernier étage avec balcon, terrasse, cave et parking. À rénover.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 599,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Courbevoie  
Indicatif régional: 92400  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Quartier Marceau-République, à moins de 10 minutes à pied de la gare de Courbevoie (ligne L), au 7ème et DERNIER ÉTAGE avec ascenseur d'une résidence gardiennée de 1982, vaste appartement traversant SANS VIS-À-VIS de 4/5 pièces, 114 m<sup>2</sup> (102.27 m<sup>2</sup> Carrez), comprenant une entrée avec placards, un séjour lumineux PLEIN SUD donnant sur un LARGE BALCON à ciel ouvert offrant une VUE DÉGAGÉE, une cuisine indépendante avec accès direct à ce balcon, un dégagement avec placards desservant : 3 grandes chambres (4ème possible + bureau) dont une avec TERRASSE, une salle de bain avec fenêtre, une salle de douche, un WC séparé (2ème possible) et un débarras. <br />Ce bien À RÉNOVER bénéficie d'un plan fonctionnel, avec un espace nuit et des sanitaires séparés de l'espace jour, permettant plusieurs aménagements (plans sur demande). <br />Une CAVE et une PLACE DE PARKING complètent ce bien rare sur le marché. <br />Une 2ème place de parking est disponible en sus au prix de 20000 €. <br />La copropriété dispose d'un LOCAL À VÉLOS et d'un LOCAL À MOTOS. <br />Chauffage et eau chaude INDIVIDUELS au gaz. <br />Bus, commerces, crèche, groupes scolaires et complexes sportifs à proximité immédiate.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 176 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3727 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 114 m<sup>2</sup>

Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 245

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561243

