



Maison de bourg atypique avec jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,486.18

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Coësmes
Indicatif régional:	35134
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à 10 minutes de Retiers, dans la commune de Coësmes (35), à quelques minutes de l'accès à la 2x2 voies et à la gare SNCF. La ville se distingue par son charme rural et sa proximité avec la nature, idéale pour les amoureux de tranquillité. Les habitants bénéficient également de la présence d'écoles primaires, commerces de proximité, ludothèque, étang aménagé, salle de sports, offrant ainsi un cadre de vie équilibré et agréable.

Cette maison mitoyenne comprend 5 pièces réparties sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine aménagée, un séjour avec poêle à pellet, un salon, une buanderie et un wc. Le premier étage dispose de 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et wc, et une salle de bain supplémentaire avec wc. Le deuxième étage propose une mezzanine, un bureau, une chambre et une salle de bain avec wc. Avec son jardin clos et sa terrasse exposée Sud, cette propriété offre un espace de vie propice à la détente et à la convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4



Pied carré fini: 190 m²
Dimensions du lot: 294 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 210

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560510

