



## CHARMANTE MAISON DE VILLE AVEC SA TERRASSE SANS VIS-A-VIS



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 340,311.55

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Orgeval  
Indicatif régional: 78630  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Située dans le secteur recherché du "haut Orgeval", cette maison pleine de charme d'environ 97 m<sup>2</sup> au sol, (73,55m<sup>2</sup> loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, idéale pour une famille ou un premier achat. <br /> Venez découvrir cette maison individuelle sur 3 niveaux comprenant 1 entrée avec rangements, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 2 toilettes, une belle pièce de vie traversante de plus de 32 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse intimiste de plus de 20m<sup>2</sup> orientée plein Est. <br /> La chaudière au gaz de ville a été remplacé en 2025. <br /> Un bien rare sur le secteur avec un cachet atypique à deux pas de la forêt, à visiter au plus vite. <br /> Pas de charge de copropriété - Excellente note Energétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>



Dimesions du lot: 80 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 101

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560280

