



## Charmante maison 3 chambres rénovée dans le bourg



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 293,372.02

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Ozillac  
Indicatif régional: 17500  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Coup de coeur assuré pour ce bien rare situé dans le bourg d'Ozillac (17500) ! Cette charmante maison offre la tranquillité au coeur des commodités locales. Son terrain de 2600 m<sup>2</sup>, arboré et sans vis-à-vis, constitue un véritable écrin de verdure. Grands arbres matures, terrasse, deux places de parking et un grand garage non attenant viennent compléter l'espace extérieur. La surface habitable de 160 m<sup>2</sup> se répartit intelligemment sur 7 pièces, dont 3 chambres (possibilité d'en faire une 4e au rez-de-chaussée) et deux salles de bain. Fraichement rénovée, cette maison de bourg offre au rez-de-chaussée un double séjour, une cuisine/salle à manger, une buanderie, une salle d'eau avec wc. À l'étage, un grand palier dessert 3 chambres avec placards dont une double, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc. La toiture est en bon état, il y a un poêle à bois dans le salon et la maison est au tout à l'égout. L'ensemble est hyper lumineux. Un havre de paix et de charme au coeur du bourg...Dépêchez-vous..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2



---

Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2600 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557537

