



## T6 de plain pied, au calme, sans vis à vis, Garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 586,157.3

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mios
Indicatif régional:	33380
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Au calme absolu et sans vis à vis, venez découvrir cette belle maison de 150 m<sup>2</sup> plain pied, entièrement rénovée, en lisière de forêt, avec piscine et grand garage de 48 m<sup>2</sup> + carport de 18 m<sup>2</sup> le tout sur une belle parcelle clôturée de 7000 m<sup>2</sup> avec lac et potager.<br /><br />Vous serez séduit par son entrée avec placard, sa grande pièce de vie, avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée, ses 5 chambres dont une pouvant servir de salle de sport ou salle de cinéma, son cellier buanderie, ses 2 WC indépendants, sa salle d'eau et sa seconde salle d'eau avec douche et baignoire balnéo.<br /><br />Les +: au calme, de plain pied, non mitoyenne, piscine sans vis à vis, garage de 48 m<sup>2</sup> + carport de 19 m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 52 m<sup>2</sup>. En lisière de forêt.<br /><br />A découvrir sans plus tarder.<br /><br />Vous pouvez me joindre 7 jours sur 7, de 9h à 20h.<br /><br />Ne pas se fier à la localisation du bien sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1996

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 7401 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 194

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688590/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688590/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562149

