



## Maison Moderniste d'Exception - Potentiel & Modularité



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 909,453.27

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Clamart  
Indicatif régional: 92140  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Claire Martins (SAFTI) vous présente cette perle des années 60 au cœur de Trivaux – La Garenne, à deux pas du Tram T6 (Pavé Blanc). Située au calme absolu, cette demeure de 227m<sup>2</sup> habitables séduira les amateurs de lignes épurées et de grands volumes.<br /><br />Espaces & Lumière : Le rez-de-jardin (136m<sup>2</sup>) offre une pièce de vie de 41m<sup>2</sup> avec 3m de hauteur sous plafond et cheminée, ouvrant sur le jardin. Possibilité d'un séjour magistral de 55m<sup>2</sup>. 3 chambres, 1 bureau, WC. L'étage (90m<sup>2</sup>) dispose d'un couloir vitré desservant une suite parentale, 2 chambres et 3 bureaux, SDB, salle d'eau et WC.<br /><br />Atouts Uniques :<br /><br />Terrasse de 65m<sup>2</sup> confidentielle à l'étage + balcon filant.<br /><br />3 entrées indépendantes : Idéal profession libérale ou famille XXL.<br /><br />Énergie : Pompe à chaleur et panneaux solaires installés.<br /><br />Annexes (137m<sup>2</sup>) : Garage, parking, 3 caves et chaufferie.<br /><br />Potentiel : Extension possible de 60m<sup>2</sup>. Un bien rare, modulable et en pleine valorisation.<br /><br />Contactez moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 775 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 747 875 €

Honoraires charge acquéreur : 27 125 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1962

### Commun



Chambres: 7  
Pied carré fini: 227 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 485 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 357

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561929

