



## Massy – Quartier Opéra | Grand 5 pièces de 105,91 m<sup>2</sup> – Dernier étage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 339,138.06

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Massy  
Indicatif régional: 91300  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Situé dans le quartier vivant et recherché de Massy Opéra, à proximité de la future ligne de métro 18 et du Centre Pompidou, cet appartement lumineux de 105,91 m<sup>2</sup> au dernier étage offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un investisseur. Dès l'entrée, un vaste hall avec rangements vous accueille et vous mène vers un séjour lumineux ouvrant sur un balcon. La cuisine aménagée et équipée, accompagnée de son espace buanderie, est pensée pour un quotidien pratique et confortable. L'appartement comprend 3 chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire, 2 salles d'eau, ainsi que 2 WC séparés. Une cave et deux balcons complètent ce bien. Grâce aux nombreuses fenêtres équipées de volets roulants électriques, la lumière naturelle est omniprésente, créant une atmosphère agréable et chaleureuse. Le quartier Opéra offre toutes les commodités à portée de main : Écoles à 200 m (Pain-Levé, Jean Moulin, Collège Diderot, Lycée Fustel) • Boulangerie et Franprix à environ 600 m • Hôpital Privé Jacques Cartier à 3 minutes à pied • Bus au pied de la résidence • Station Massy Opéra à seulement 305 m, future connexion directe avec la ligne 18 du Grand Paris Express. De nombreuses places de parking gratuites entourent la résidence, un atout rare et appréciable. Cet appartement allie espace, luminosité et emplacement stratégique, dans l'un des quartiers les plus en développement de Massy. Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



---

procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 292

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559664

