



## Pavillon de plain pied sur beau terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 106,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Arthon
Indicatif régional:	36330
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune d'Arthon (36330), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial. Proche des transports en commun tels que les bus, elle offre un accès pratique aux commodités de la région. Idéale pour les amoureux de la nature, cette propriété est entourée d'un terrain de 1015 m<sup>2</sup> clos, comprenant deux places de parking et une petite dépendance dans le jardin. Construite en 1980, cette maison de plain-pied présente une toiture en tuile mécanique et une façade en parpaing. Avec une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces dont un séjour, un salon, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Un espace de rangement est également disponible. L'intérieur sobre et fonctionnel mérite quelques travaux de rafraîchissement pour devenir un cocon familial pour un premier achat .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1015 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 269

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688833/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562843

