



Très beau terrain constructible 865 m² avec 27m de façade.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 159,095.69

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Mousseaux-sur-Seine
Indicatif régional: 78270
Soumis: 01/04/2026

Description:

Mousseaux-sur-Seine 78270, secteur calme et verdoyant, dans un village avec écoles maternelle, à 10mn Bonnières-sur-Seine et de Freneuse : Écoles, collèges, commerces, marché, Supermarchés, gare SNCF, Pompier, Gendarmerie, autoroute A13 .

Terrain constructible de 865m² arboré .
Portail existant .
Façade sur rue 27 mètres / Longueur 28 mètres.
Terrain de forme trapézoïdale = Façade rue 27m x 28m x 29m x 30m .
Compteurs d'eau et d'électricité sur le terrain .
Tout à l'égout, télécom + fibre internet sur rue .
La zone du terrain n'est pas concerné par les Bâtiments de France .
Zone de Publicité 2 (ZP2) .

Champ d'application territoriale du PLUI : Zone Uda3 .
Possibilité de construire rez-de-chaussée + combles .
Le coefficient d'emprise au sol des constructions est limité à 50 % de la superficie du terrain .
Habitation : Construction avec une distance de 3 mètres des limites séparatives (R ≥ 3 m) .
Garage : Possibilité de construire en limite séparative si la hauteur totale est au plus égale à 3,50 mètres .
Hauteur de façade limitée à 4,50 mètres (Hf ≤ 4,50 m) .
Volume enveloppe de toiture limité à 3,50 mètres (VET ≤ 3,50 m) .
Le coefficient de pleine terre minimal est de 40% de la superficie du terrain .

Zone B1 du Prêt à Taux Zéro .
Construction hors PPRI .
Topographie légèrement pentue opposé à la rue .
Terrain en première ligne (façade sur rue) .
Viabilisation à réaliser (pompe de relevage) .
Petit bâtiment existant environ 22m² (à conserver ou à démolir) .

Renseignements, informations et visites 7 jours sur 7 / appelez-moi : 06 78 65 05 05 .
philippe.nechab@safti.fr .

Idéalement située à seulement 70 km de PARIS : 45mn de Paris Saint Lazare depuis la gare de Bonnières-sur-Seine ligne J, bientôt le RER E à Mantes-la-Jolie reliant la Défense en 40mn (pour les semi-



directs) et la ligne A. Située aux portes du parc naturel régional du Vexin Français, proche d'un site protégé classé Natura 2000, à seulement 1h30 des côtes normandes. Proche Bonnières sur Seine, Giverny, La Roche Guyon, Vétheuil. A proximité : Base nautique, pêche, golf, voile. Proche, écoles. Tous commerces, santé, Supermarchés. Gare, autoroute (A 13) cars ligne Express A14 pour la Défense.

Copyright © EI Philippe Néchab SAFTI immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini: 865 m²

Dimesions du lot: 865 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562759

