



TERRAIN PROCHE DE LA VOIE VERTE ET DES COMMODITES



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 31,819.14

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carsac-Aillac
Indicatif régional:	24200
Soumis:	01/04/2026

Description:

Fabienne Jardel vous propose, en exclusivité, ce terrain plat, constructible non inondable de 1 003 m² situé à 100 m de la voie verte et à 900 m du centre bourg de Carsac-Aillac, commune très dynamique et très prisée du Périgord Noir, distante de seulement 8 km de Sarlat, sa capitale.
En effet, ce village possède beaucoup d'atouts : proximité de la Dordogne et de ses plages mais sans être inondable, accès à tous les commerces essentiels, crèche, école maternelle et élémentaire, centre de loisirs, médiathèque, très belle salle de spectacle. Trois centres médicaux et plusieurs restaurants complètent cette offre.
De plus, ce terrain, borné, en grande partie clôturé, bénéficie d'un permis d'aménager récent qui a validé la possibilité de se raccorder au tout à l'égout, les réseaux eau, électricité et fibre sont en bordure et une étude de sol G1 a déjà été réalisée.
Venez vite découvrir ce bien rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 27 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	1003 m ²
Dimesions du lot:	1003 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562528

