



Maison de maitre proche du centre ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,016,198.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Choisy-le-Roi
Indicatif régional:	94600
Soumis:	01/04/2026

Description:

Idéalement située, cette propriété d'exception vous séduira par son élégance et environnement. En retrait de la rue, au cœur d'un magnifique jardin arboré de 936 m², sur l'avant et l'arrière de la maison, la demeure dévoile une façade symétrique au charme discret. Développant près de 200 m² au sol dont 185 m² habitables, complétés par un grenier aménageable et un sous-sol total, la maison allie noblesse architecturale et potentiel remarquable. Carreaux anciens, parquet, boiseries, volumes et lumière omniprésente composent un intérieur raffiné, préservé dans son authenticité. Les pièces de réception, ouvertes sur le jardin, offrent une élégante fluidité : salon avec cheminée, espace bureau, et vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à de généreuses baies vitrées donnant sur des terrasses et la végétation du parc. La cuisine ouverte prolonge cet espace. Une buanderie, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau. L'étage dessert quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, un wc séparé et une salle de bains, pièces d'eau sublimes par de splendides vitraux d'origine. Le sous-sol total abrite une cave à vin, une chaufferie et de larges espaces de stockage. Dans le jardin, deux dépendances à usage de garages viennent enrichir encore le caractère exceptionnel de la propriété. Le grenier, isolé, offre un superbe potentiel d'aménagement complémentaire (espace enfants, atelier d'artiste, salle multimédia...). La maison bénéficie d'une pompe à chaleur et profite d'une orientation idéale Est/Ouest. Arrosage automatique du jardin - Accès PMR Un bien rare, mêlant intimité, élégance et charme patrimonial, à proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces. — RER C à 9 min à pied (Paris en 10 min), Tram T9 à 2 min à pied (Paris en 20 min), TVM à 1 min à pied



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 869 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 200 m²

Dimesions du lot: 936 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 201

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562516

