



## Terrasse ensoleillée & piscine à Étrel pour location.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 215,921.81

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Étrel  
Indicatif régional: 56410  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Situé à Étrel (56410), cet appartement T1 bis se trouve dans une commune pittoresque offrant un cadre de vie paisible et authentique. La résidence bénéficie d'une piscine chauffée par PAC, idéale pour se détendre en été. À proximité, on trouve des commerces, restaurants et la charmante rivière d'Étel pour des balades agréables. À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest offrant une vue partielle sur la rivière d'Étel. À l'intérieur, ce bien de 25 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec cabine comprenant 2 lits superposés, d'un salon avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de toilettes. L'appartement est actuellement loué meublé jusqu'au 30/06/2026. Idéal pour de la location saisonnière, cet appartement offre un agencement pratique et une belle luminosité grâce à sa terrasse ensoleillée. Une place de parking privée peut être proposée en plus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 946 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1993



## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 26 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 194

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688929/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562183

