



## 15 mins de la Gare, avec balcon et parking



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 163,666.23

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Poissy  
Indicatif régional: 78300  
Soumis: 01/04/2026

#### Description:

À seulement 15 à 20 minutes à pied de la gare RER et de la ligne J, et à 5 minutes du centre-ville et de la place de la Mairie, l'emplacement combine confort de vie et proximité immédiate des commodités. Dans une résidence de bon standing, parfaitement entretenue et située au bout d'une impasse, ce studio offre un cadre de vie serein avec un accès sécurisé par portail motorisé. Au cinquième étage avec ascenseur, l'appartement se présente en excellent état et ne nécessite aucun travaux. La pièce de vie s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur tout Poissy, apportant une belle hauteur et une agréable sensation d'espace. La résidence propose une place de parking extérieure au sein de l'ensemble sécurisé ainsi qu'une cave, idéale pour le rangement. Un bien élégant, clé en main, qui séduira aussi bien les investisseurs que les amoureux de belles vues

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1887 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972



## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 28 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 159

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561962

