



15mn de la Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 174,262.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Saacy-sur-Marne
Indicatif régional:	77730
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à 15 mn de La Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud , cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités, elle offre une proximité de la gare a pied desservant Paris et une école, facilitant la vie quotidienne.

À l'extérieur, cette maison dispose d'une terrasse accueillante, parfaite pour profiter des beaux jours. Un garage offre un espace de stationnement pratique, tandis que les menuiseries en double vitrage , ainsi que les pompes a chaleur et les panneaux solaires assurent isolation et luminosité.

À l'intérieur, la maison se révèle fonctionnelle et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, on découvre un séjour avec poêle à granulés, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC. À l'étage, deux chambres, un cellier offrent des espaces confortables. Le grenier permet un espace de rangement supplémentaire. Avec ses aménagements soignés, cette maison est un véritable cocon familial où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 85 m²
Dimensions du lot: 25 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 176

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553410

