



## Longère rénové au pied de la forêt.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 340,194.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Puch-d'Agenais
Indicatif régional:	47160
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située à Puch-d'Agenais (47160), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une atmosphère sereine et un cadre naturel préservé. La présence des commodités telles que les combles aménageables et la connexion fibre soulignent le confort moderne de ce lieu tout en restant entouré par la tranquillité rurale. De plus, son exposition jouissant d'une orientation est procure une agréable luminosité tout au long de la journée.<br />À l'extérieur, cette propriété comprend une agréable terrasse pour profiter des beaux jours, un vaste jardin offrant de multiples possibilités d'aménagement paysager, ainsi qu'un espace de stationnement comprenant trois places extérieures et un garage. La toiture en tuiles canal et les murs en pierre confèrent à cette demeure un charme traditionnel et authentique, idéal pour les amateurs d'architecture rurale.<br />À l'intérieur, cette maison rénovée de 180 m<sup>2</sup> offre un agencement de six pièces, dont trois chambres. Les menuiseries en double vitrage, son chauffage au sol garantissent un confort optimal. La cuisine aménagée, la salle de bain avec douche cabine, bidet et chauffe-serviette, ainsi que la présence de placards dans les chambres, viennent compléter les aménagements intérieurs de qualité de cette charmante ferme rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	14386 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	205
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689207/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689207/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1563542
-----------	---------

