



## Maison centre ville 2 chambres sans extérieur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,206.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située proche de la place François 1er, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal et est vendu loué.  
Cette maison de 83 m<sup>2</sup> SANS EXTÉRIEUR sur 2 niveaux présente une belle harmonie entre espace de vie et intimité. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte offre convivialité et modernité, complétée par une buanderie pratique et un WC. L'étage propose deux chambres spacieuses et une salle d'eau, offrant tout le confort nécessaire pour une vie paisible en centre-ville. Un bien idéal pour ceux recherchant un cocon chaleureux au cœur de Cognac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	83 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	56 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 156

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1559138

