



Plain-pied lumineux avec terrasse à Meschers sur Gironde



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 340,311.55

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	01/04/2026

Description:

À Meschers-sur-Gironde, dans un quartier calme tout près des plages, se trouve une maison construite en 2003. En arrivant, on découvre de l'espace pour stationner et un garage. En franchissant la porte d'entrée, un hall avec placard pratique accueille les habitants comme les visiteurs. La pièce de vie s'ouvre ensuite, lumineuse et chaleureuse, donnant directement sur la terrasse à l'arrière de la maison avec la cuisine. C'est un endroit paisible, idéal pour profiter des beaux jours et de la parcelle de 826 m² qui entoure la maison. L'espace nuit se compose de trois chambres. La suite parentale, avec sa propre salle d'eau, offre un vrai coin d'intimité. Une autre chambre est équipée d'un placard intégré, tandis que la troisième propose un espace confortable. Une seconde salle de bain, avec douche et baignoire, vient compléter l'ensemble, apportant confort et praticité au quotidien. Fonctionnelle, cette maison raconte une vie paisible en bord de mer, où chaque espace est pensé pour offrir confort et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2003

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 97 m²
Dimensions du lot: 826 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 243

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T689690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561830

