



## Joli appartement rez de jardin plage à 800 mètres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,202.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Roscoff
Indicatif régional:	29680
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Les Atouts de ce bien : - Terrasse - Résidence récente - 800 mètres PLAGE -<br />A découvrir sur Roscoff, petite citée de caractère, joli appartement de 40 m2. Situé en rez-de-chaussée, il dispose d'une terrasse en rez de jardin exposée Ouest. Il se compose d'une entrée, pièce à vivre, une chambre et une salle d'eau avec wc. La construction de l'immeuble date de 2008.<br />PLAGE à 800 mètres, place de parking et cave, résidence sécurisée par un portail.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 169 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 809 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008

### Commun

Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 152

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689744/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557096

