



## Fonctionnel, lumineux, cachet ancien, top quartier



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 809,706.78

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Boulogne-Billancourt  
Indicatif régional: 92100  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Bel appartement traversant de 3 pièces (à l'origine 4 pièces) d'environ 67 m<sup>2</sup>, calme et lumineux, double exposition avec vue dégagée, au 5<sup>ème</sup> et dernier étage, sans ascenseur, d'un immeuble de 1920 bien entretenu. <br />Disposition en étoile, bien agencé, sans aucune perte de place, distribuant un double séjour salon / salle à manger, deux grandes chambres avec placards, une cuisine fermée, une salle de bain, un wc séparé. <br />Charme de l'ancien avec parquet, moulures, 2,70 m de hauteur sous plafond. <br />Excellente isolation thermique et acoustique, double vitrage. Peintures récentes, chaudière au gaz neuve. <br />Une cave d'environ 8 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br /><br />Boulogne Nord : Parchamp Albert Kahn, sécurisé et animé. <br />Proximité : tous commerces, marché Escudier, établissements scolaires réputés, Bois de Boulogne.<br /><br />Au pied du métro Jean Jaurès L10, des lignes de bus 52, 123. (+ lignes 52, 260, SUBB...). <br /><br />À étudier : acquisition potentielle auprès de la copropriété des combles lui appartenant pour un projet de duplex.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1920

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 277

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562689

