



Maison de charme aux multiples possibilités



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 571,488.7

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Larcay
Indicatif régional:	37270
Soumis:	01/04/2026

Description:

Cette propriété offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Larcay est une charmante commune proche de Tours, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. La maison bénéficie d'un vaste terrain de 10 700 m² avec possibilité dans vendre une partie, permettant d'apprécier pleinement l'espace extérieur tout en restant à quelques minutes des commerces et écoles du centre-ville.

Cette spacieuse maison de 196 m² offre un agencement pratique avec 5 pièces, dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon séjour lumineux avec cuisine attenante avec arrière cuisine, ainsi qu'une chambre avec salle de douche et dressing. À l'étage, on retrouve deux chambres supplémentaires et une salle de bain. En plus de la résidence principale, une grange de 88 m² avec deux box et un garage attenant complètent cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 487 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 3,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1930

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 196 m²
Dimensions du lot: 10700 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 202

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562666

