



## Grande maison en pierre de 270 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 502,383.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sarran
Indicatif régional:	19800
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante demeure en pierre offre 270 m<sup>2</sup> habitables, mêlant charme, espace et prestations soignées. Idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent confort et sérénité, elle s'implante sur un terrain plat et arboré de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon-salle à manger doté d'un cantou, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique. La cuisine ouverte prolonge naturellement cet espace convivial. Une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres supplémentaires se partagent un espace lumineux. Vous y trouverez également un WC indépendant et une grande suite parentale comprenant sa propre salle de bains et son WC, offrant intimité et confort.

Au sous-sol, un large garage permet de stationner plusieurs véhicules et de stocker aisément. Une buanderie fonctionnelle vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine couverte, idéale pour prolonger la saison de baignade, ainsi que d'un parc arboré qui garantit tranquillité et intimité.

La maison bénéficie de prestations de qualité : maison en pierre, isolation renforcée (toiture et combles), menuiseries en double vitrage à isolation renforcée.

Un bien rare sur la commune de Saran, mêlant caractère, volumes généreux et cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 427 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 410 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 4,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1972

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 285 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5612 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 197

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690037/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562441

