



Confort, luminosité et accès rapide à Paris



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 267,516.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Noisy-le-Grand
Indicatif régional:	93160
Soumis:	01/04/2026

Description:

Situé à Noisy-le-Grand (93160), cet appartement de 76 m² allie confort, praticité et cadre de vie agréable dans une ville dynamique.

Au sein d'une résidence sécurisée et clôturée de 1989, vous profiterez d'un environnement calme à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et crèches.

Côté transports, la gare RER A de Noisy-le-Grand Mont d'Est se trouve à seulement 800 mètres (10 min à pied), permettant de rejoindre Paris en 27 minutes porte à porte.

Le bus 310 est accessible en 3 minutes à pied (130 m), et l'accès à l'autoroute A4 facilite vos déplacements en voiture.

À noter : la future ligne 16 du métro (Noisy-Champs) viendra encore renforcer l'attractivité du secteur.

L'appartement traversant, exposé sud-ouest, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une façade élégante en marbre.

Il dispose de deux places de parking, d'un box fermé sécurisé et d'une cave.

À l'intérieur, une entrée avec dressing dessert un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres avec placards, une salle de bains et WC séparés. Ascenseur, fibre, digicode et accès PMR complètent ce bien rare sur le secteur.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 92 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1989

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 76 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 148

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561115

