



Confort au cœur d'une résidence neuve.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 669,402.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villemomble
Indicatif régional:	93250
Soumis:	01/04/2026

Description:

Appartement familial spacieux et lumineux, idéalement situé en plein centre-ville de Villemomble, avenue d'Outrebon, au cœur d'un quartier recherché pour sa qualité de vie et sa proximité avec toutes les commodités : à deux pas des commerces, des écoles, des transports (RER E – Gare de Gagny ou de Villemomble).
Situé au 4^{ème} étage (avec ascenseur) d'une résidence haut de gamme en pierre de taille, édifée en 2025, cet appartement bénéficie d'une terrasse de plus de 13 m² et d'une place de parking en sous-sol.
Cet appartement de 106,78 m² offre un vaste séjour de plus de 37 m² avec cuisine ouverte, quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC séparé.
Contactez-moi sans plus attendre pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3048 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 106 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 61

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560045

