



## Proche plage de Trestraou



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 136,452.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Terrain situé à Perros-Guirec, charmante commune réputée pour sa magnifique plage de Trestraou, ses commerces, ses activités nautiques, ses restaurants de qualité, bars, casino et centre de thalassothérapie réputé. Idéalement positionné pour profiter pleinement des attraits de la côte, ce lotissement offre un cadre privilégié à seulement quelques pas des services essentiels tels que écoles, collèges, crèches, offrant un cadre de vie épanouissant entre terre et mer. <br /><br />Le lot 22 de ce lotissement présente une surface de 467 m<sup>2</sup>, avec une surface de plancher de 200 m<sup>2</sup>, vendu viabilisé. Les prestations incluent une clôture délimitant la propriété, des murets en pierres et/ou clôtures en bois pour une intimité préservée, un puits d'infiltration sous l'enclave privative empierrée assurant une gestion efficace des eaux, entre autres caractéristiques. Bénéficiant d'un environnement agréable, ce terrain offre une place de parking extérieure et est éligible au PTZ, constituant une opportunité rare pour bâtir la résidence de vos rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 700 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	467 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	467 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690097/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1558942

